

Stečajni dužnik:
KOPITAR d.o.o. u stečaju
Perušić, Zrinskog i Frankopana bb,
OIB: 21250910776

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Posl. broj: 14 St-80/18

ZAVRŠNI RAČUN na dan 17.03.2025. godine

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. Specifikacija prihoda:

Red. br. priloga	Izvor	Vrsta imovine	Iznos (eur)
1.	Kupovina od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika (kupac: Isto Nekretnine d.o.o.)	Nekretnina upisana u zk.ul. 2412, k.o. Perušić kč.br.5630, 48.382 m2	285.022,23
2.	Najamnina od najma nekretnine stečajnog dužnika (najmoprimac: Grit Inter d.o.o)	Najamnina od nekretnine upisane u zk.ul. 2412, k.o. Perušić kč.br.5630	17.917,57
3.	Kupovina od unovčenja pokretnina stečajnog dužnika (kupac Metis d.o.o)	Otpadno željezo i slično	83.342,63
	Ukupno unovčena stečajna masa	Nekretnina, najamnina, pokretnine	386.282,43
4.	BKS banka - pasivna kamata	Likvidna financijska sredstva na transakcijom računu	+58,02
5.	PDV - razlika obrač. iznosa u ulaznim računima u odnosu na izlazne račune)	Povrat razlike više uplaćenog poreza na dodanu vrijednost	+8.461,02
	Ukupno		394.801,47

B. Specifikacija rashoda:

Red. br. priloga	Opis	Iznos (eur)
1.	Namirenje razlučnih vjerovnika - kupovina od unovčenja nekretnina umanjena za troškove unovčenja	260.955,29

2.	Usluga zbrinjavanja otpadnog materijala	73.494,92
3.	Knjigovodstvene usluge za razdoblje 8/2018. - 2/2025. (mesečni prosjek kroz 78 mjeseci = 102,35 €)	7.983,40
4.	Odvjetničke usluge	4.082,06
5.	Usluga procjene vrijednosti nekretnina	1.137,83
6.	Usluga provedbe elektroničke dražbe	371,62
7.	BKS banka - troškovi platnog prometa	368,96
8.	Troškovi sudskih postupaka	159,27
9.	Trošak javnog bilježnika (11,95 €) i NN (38,86 €)	50,81
10.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda (ukupan trošak u bruto bruto II iznosu)	29.067,77
	Ukupno	377.672,93
11.	Razlika prihoda i rashoda (bank. izvadak na dan 17.03.2025.- prilog)	17.128,54
	Trošak rezervacija za: Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i brisanja stečajnog dužnika iz sudskog registra, platni promet uz zatvaranje žiro računa, arhiviranje preostale dokumentacije, sudske pristojbe temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi NN 37/23 Tbr. 24	- 815,45
	Preostala sredstva za završnu diobu	16.313,09

- za diobu stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova	16.313,09
--	-----------

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-80/18-24 od 27.09.2018.g. otvoren je predmetni stečajni postupak.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- Napravljen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „KOPITAR d.o.o. U STEČAJU PERUŠIĆ OIB: 21250910776“.
- Zatvoreni su poslovni računi dužnika koje je isti koristio tijekom poslovanja, te je otvoren novi transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN: HR49 2488 0011 1001 3659 9 kod BKS bank d.d.
- Zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika odnosno obavijesti razlučnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona.
- Stečajni vjerovnici prijavili su tražbine stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 7.261.277,24 kn. Prijavljene tražbine odnosile su se na tražbine drugog višeg isplatnog reda.
- Stečajni upravitelj osporio je tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.103.145,36 kn dok je u cijelosti priznao tražbinu Porezne uprave u iznosu od 158.131,88 kn.

- Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001. Prijavljena tražbina odnosila se na naknadu za uređenje voda, a ista je osporena u cijelosti budući da je nastupila zastara tražbine. Naime, iz dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je naknada dospijevala 2010. i 2011. godine, a imajući u vidu da je bila riječ o tražbini koja dopijeva povremeno, tada je bilo razvidno da je, sukladno odredbi iz članka 226. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, tražbina zastarjela 2013. odnosno 2014. godine, kao i pripadajuće kamate. Isto tako, a sukladno odredbi iz članka 227. Zakona o obveznim odnosima, pravo koje proistječe iz povremene tražbine zastarijeva u roku od 5 godina.
- Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., OIB: 18683136487. Prijavljena tražbina odnosila se na dnevnu parkirališnu kartu, a ista je osporena u cijelosti budući da je nastupila zastara. Iz dostavljene dokumentacije bilo je razvidno da je račun dospio dana 31.01.2012.g. iz čega je zaključeno da je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.
- Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika HZZZ, Središnji ured, OIB: 91547293790. Prijavljena tražbina odnosila se na jednokratne novčane naknade i naknade za sufinanciranje zapošljavanja radnika. Tražbina je bila zastarjela s obzirom da je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.
- Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA, OIB: 40774389207. Prijavljena tražbina odnosila se na tražbinu s osnova Ugovora o prijenosu založnog prava zasnovanog radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o posredničkom kreditu broj: 1074/1997 od dana 21.10.2016.g., a ista je osporena u cijelosti budući da je bila nastupila zastara jer je iz dostavljene dokumentacije bilo razvidno da je glavnica dospjela 1997.g. dakle bio je protekao opći zastarni rok iz članka 225. Zakona o obveznim odnosima.
- Stečajni upravitelj je u cijelosti osporio tražbinu stečajnog vjerovnika KOPITAR d.o.o., OIB: 21250910776. Prijavljena tražbina odnosila se na troškove postupka i potraživanje stečenog bez osnove na ime korištenja poslovnog prostora, a ista je osporena u cijelosti jer je bila nerazumljiva i nije se mogla ispitati. Naime, kao vjerovnik bio je naveden pravni prednik stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ne može istodobno biti i stečajni vjerovnik. Prijava tražbine bila je u cijelosti nejasna, nerazumljiva i nije se mogla ispitati.
- Stečajni upravitelj bio je obaviješten o postojanju razlučnog prava Ličko-senjske županije na nekretnini k.č.br. 1609/6 upisanoj u zk.ul. 1879 k.o. Razvor, no ista nije predstavljala stečajnu masu stečajnog dužnika budući da je vlasnik nekretnine Franjo Dončić, a ne stečajni dužnik.
- Uvidom u zk.ul. 2412 k.o. Perušić, stečajni upravitelj utvrdio je postojanje zabilježbe ovrhe posl.br. Ovr-173/14 ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66. Zabilježbom ovrhe ovrhovoditelj je bio stekao pravo na namirenje, dakle razlučno pravo na predmetnoj nekretnini.
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona.
- Zaprimljen je dopis Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove kojim se stečajnog upravitelja obaviještava o neizvršenoj obvezi stečajnog dužnika o uklanjanju i propisnom zbrinjavanju otpada iz skladišnog prostora na lokaciji Zrinskog i Frankopana bb, Perušić. Uz dopis dostavljeni su Rješenje o izvršenju Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove

KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-08-1-1-1-18-34 od 20.04.2018.g. i Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za inspekcijske poslove
KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-06-3-3-15-12 od 02.06.2015.g.

- Dana 08.11.2018.g. zaprimljena je ponuda društva METIS d.d. za zbrinjavanje otpada – filter pepela kao i za otkup željeza.
- Stečajni upravitelj je stupio u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu.
- Izvršen je uvid u ovršni spis predmeta koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću pod posl.br. Ovr-173/2014 na prijedlog ovrhovoditelja INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. protiv stečajnog dužnika.
- Dana 14.12.2018.g. stečajni dužnik kao ovršenik podnio je Općinskom sudu u Gospiću podnesak u smislu odredbe iz članka 169. st. 6. i st. 7. Stečajnog zakona u predmetu posl.br. Ovr-173/2014.
- Angažiran je stalni sudski vještak građevinske struke Vedrana Vrtodušić Mihelčić radi izrade procjembenih elaborata stečajne mase, sve na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od dana 07.03.2019.g.
- Prikupljene su ponude radi zbrinjavanja filter pepela
- Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od dana 07.03.2019.g., pristupljeno je zbrinjavanju filter pepela koje se odvijalo u nekoliko faza
- Dana 15.10.2019. obavljen je inspekcijski nazor od strane Državnog inspektorata u svezi zbrinjavanja filter pepela te je utvrđeno da je u postupnosti postupano prema rješenju KLASA: UP/I-351-02/14-27/197, UR.BR: 517-06-3-3-15-12 od 2.6.2015. o uklanjanju filter otpada.
- Zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Gospiću posl.br. Ovr-173/14-17 od 19.12.2018.g. kojim je sud postupio po podnesku stečajnog upravitelja od dana 14.12.2018.g.
- Zaprimljeno je Rješenje Ministarstva financija KLASA: UP/II-471-2/17-01/249, UR.BR: 513-04-19-2 od 25.10.2019.
- Stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika kao zakupodavac s društvom Grit Inter d.o.o. kao zakupnikom zaključio dana 31.01.2020. ugovor o zakupu nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika. Stečajni upravitelj je na ime zakupa unovčio iznos od 135.000,00 kn.
- Zaprimljeno je Rješenje Visokog trgovačkog suda posl.br. Pž-7301/2019-2 od 19.12.2019. kojim je odbijena žalba razlučnog vjerovnika Industrogradnja d.d. Zagreb kao neosnovana i potvrđeno je ovosudno rješenje posl.br. St-80/2018-49 od 22.10.2019., a kojim rješenjem je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku.
- Zaprimljeno je Rješenje Općinskog suda u Gospiću posl.br. P-111/2015-34 od 09.01.2020. kojim je utvrđen prekid postupka, a koji postupak se pred tim sudom vodi između prednika stečajnog dužnika kao tužitelja i društva Industrogradnja grupa d.d. kao tuženika radi isplate. Postupak je pravomoćno okončan u korist tuženika, međutim, prednik stečajnog dužnika izjavio je reviziju Vrhovnom sudu RH.
- Zaprimljeno je Rješenje Visokog prekršajnog suda posl.br. FPž-532/2020 od 11.03.2020. kojim se Visoki prekršajni sud oglasio nenadležnim za odlučivanje o prigovoru stečajnog dužnika kao okrivljenika podnesenom protiv prekršajnog naloga Porezne uprave pa će se predmet ustupiti Poreznoj upravi na daljnje postupanje.
- Stečajni upravitelj zaprimio je podnesak društva ISTO Nekretnine d.o.o. s pripadajućom dokumentacijom koja je dostavljena i u sudski spis. Predmetnim podneskom stečajni upravitelj je obaviješten da je došlo do ustupa razlučnog prava na

nekretnini koja čini stečajnu masu dužnika sa dosadašnjeg razlučnog vjerovnika na novog razlučnog vjerovnika - društvo ISTO Nekretnine d.o.o.

- Stečajni upravitelj zatražio je od novog razlučnog vjerovnika da mu isti dostavi očitovanje društva ISTO d.d. u stečaju odnosno društva ISTO Grupa d.d. da ne polažu nikakva prava glede potraživanja koje je osigurano razlučnim pravom na nekretnini stečajnog dužnika, a što je i dostavljeno putem maila.
- Izrađen je obračun troškova u smislu odredbe iz čl. 254. st. 1. i čl. 157. Stečajnog zakona
- Visoki trgovački sud je rješenjem posl.br. PŽ-2094/2021-3 od 04.05.2021. odbacio žalbu društva GRIT INTER d.o.o. izjavljenu protiv rješenja o dosudi.
- Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Gospiću posl.br. Ovr-16/2021 od 11.02.2021., a koji ovršni postupak se vodi po prijedlogu stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i društva GRIT INTER d.o.o. kao ovršenika radi naplate potraživanja. Protiv predmetnog rješenja ovršenik je izjavio žalbu.
- Stečajni upravitelj je pokrenuo ovršni postupak koji se između stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja i društva GRIT INTER d.o.o. kao ovršenika vodi pred Općinskim sudom u Gospiću posl.br. Ovr-50/2021, a radi predaje i ispražnjenja nekretnine.
- Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-534/2020 vodio se parnični postupak između društva GRIT INTER d.o.o. kao tužitelja i stečajnog dužnika kao tuženika, a radi isplate ulaganja koje je društvo GRIT INTER d.o.o. uložilo u nekretninu koja je bila predmet ugovora o zakupu. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-534/20-13 od 08.06.2021. utvrđeno je da je tužba u predmetnoj pravnoj stvari povučena. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno pa je dužnik podnio zahtjev za naplatom prouzročenog parničnog troška.
- Nad društvom GRIT INTER d.o.o. dana 27.04.2021. otvoren je predstečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-253/2021-8. Stečajni dužnik je dana 11.05.2021. podnio prijavu tražbine u predstečajnom postupku.
- Stečajni upravitelj sudjelovao je na ročištima u okviru stečajnog postupka.
- Stečajni upravitelj dostavljao je izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- Zaprimljena je odluka Vrhovnog suda RH kojim je odbačen prijedlog za dopuštenje revizije kojeg je podnijelo društvo GRIT INTER d.o.o. protiv rješenja VTS RH posl.br. PŽ-2094/2021 od 04.05.2021., a kojim rješenjem je odbačena kao nedopuštena žalba istog društva izjavljene protiv ovosudnog rješenja St-80/2018-80 od 11.03.2021.
- Stečajni upravitelj unovčio je svu stečajnu masu koja se sastojala od nekretnine k.č. 5630 u naravi ciglana površine 48382 m², upisana u zk.ul. 2412, k.o. Perušić, zakupnine za nekretninu k.č. 5630 k.o. Perušić te otpadnog čelika. Predmetna nekretnina je unovčena za iznos od 2.147.000,00 kn, a što je razvidno iz rješenja o dosudi naslovnog suda St-80/18-80 od 11.03.2021. Naplaćena zakupnina iznosi 135.000,00 kn. Otpadni čelik unovčen je (dijelom prijebojem, a dijelom isplatom) za iznos 627.945,00 kn.

III. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Tražbine koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi

Drugi viši isplatni red:

Ukupno utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda 20.987,71 €

Raspoloživi iznos za diobu za drugi viši isplatni red..... 16.313,09 €

Postotak namirenja tražbina drugog višeg isplatnog reda ... 77,7269 %

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB vjerovnika	Iznosi u EUR		
		Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	Iznos nenamirene tražbine
1.	RH, POREZNA UPRAVA Gospić OIB 18683136487	20.987,71	16.313,09	4.674,62

Dakle, uzimajući u obzir gore navedeno, proizlazi da bi bilo moguće djelomično namiriti tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to iznosom od 16.313,09 euro s postotkom namirenja od 77,7269 %.

Nenamireni iznos tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosio bi 4.674,62 €.

ZAKLJUČAK

Slijedom svega navedenog, predlažem da sud ispita završni račun te donese odluku kojom daje suglasnost na završnu diobu i odredi završno ročište vjerovnika.

Privitak:

- Bankovni izvadak od 17.03.2025.

Rijeka, 10.04.2025.

Stečajni upravitelj
Marko Zagorac